

## AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Procedura negoziata relativa all'appalto per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento della rotatoria tra Corso Africa, Via Cagliari, Via Gobetti, Via Gramsci e di riqualificazione del Parco di S.Lucia" in Comune di Assemini di cui alla convenzione urbanistica rep. 138844 racc. 37583 del 30.04.2018 integrata con atto rep. n. 141034 racc. n. 39409 del 07.07.2021 relativa al piano urbanistico attuativo in zona D2.5 e accordo pubblico-privato. Aggiudicazione.  
CIG: 897992113D – CUP: D59J18000440007 – RUP: Ing. Francesco Arena

### PREMESSO

- che la convenzione urbanistica rep. 138844 racc. 37583 del 30.04.2018 integrata con atto rep. n. 141034 racc. n. 39409 del 07.07.2021 relativa al piano urbanistico attuativo in zona D2.5 e accordo pubblico-privato prevede tra i vari interventi di perequazione la realizzazione dei "Lavori di adeguamento della rotatoria tra Corso Africa, Via Cagliari, Via Gobetti, Via Gramsci e di riqualificazione del Parco di S.Lucia";
- che il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale di Assemini n. 166 del 21 dicembre 2021 per l'importo a base di gara di **euro 261'655,36 oltre l'IVA di legge**, di cui **euro 255'364,12** per lavori a corpo soggetti a ribasso e **euro 6'291,24** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dei lavori in parola è previsto avvenga – in ottemperanza alla vigente normativa – tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice degli Appalti, con il sistema di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice, previa esclusione delle offerte che dovessero risultare basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 97 comma 8 del predetto Codice come modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11.09.2020.
- che la procedura comparativa negoziata è stata preceduta dalla pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare 10 operatori economici interessati all'esecuzione dell'intervento in oggetto, in possesso dei requisiti previsti dal codice degli appalti;
- che il RUP, nell'ambito delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti dalla Stazione Appaltante, ha selezionato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tenendo anche conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, n. 10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che la Stazione Appaltante, in data 03 gennaio 2022, – per il tramite della piattaforma telematica di *e-procurement* DIGITAL-PA - ha provveduto ad inviare le lettere di invito a presentare offerta, secondo i termini e le condizioni previste dal *Disciplinare di gara* e relativi allegati, entro le ore 12:00 del giorno 15 gennaio 2022 alle seguenti ditte:

Ditta	PEC
HABITAT SARDEGNA SRL	habitat.amm@pec.it
Ser.Lu. Costruzioni Srl	serlusrl@pec.it
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL - ORISTANO	info@pec.conglobit.com
VALENZA COSTRUZIONI SRL – Nuragus (NU)	valenzacostruzioni@pec.it
SO.GEN.A SRL – ROMA	sogena@pec.it
Impresa DELEDDA & MORITTU – Silanus (NU)	deleddaemorittu@lamiapec.it
AGUS GIUSEPPE – Ghilarza (OR)	agusgiuseppe@pecditta.com
INFRASTRUTTURE E CONSOLIDAMENTI Srl – Cancellu ed Arnone	iec@arubapec.it
OCRAM Costruzioni Srl – Baratili San Pietro (OR)	ocramcostruzionisrl@pec.it
Coop. Fratelli USAI – Bono (SS)	coop.usai@lamiapec.it

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 17 gennaio 2022 dal quale risulta che:

- il Presidente del Seggio, il segretario verbalizzante ed i testimoni dichiarano il possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione al Seggio medesimo ivi compresa l'inesistenza delle cause di conflitto ex art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, quale legge speciale neppure nei dettami dell'art. 51 del





c.p.c., quale norma a carattere e disposizione generale e, neppure in nessuna delle condizioni di conflitto e di incompatibilità previste dalle restanti norme di legge applicabili alla fattispecie.

- il Presidente del Seggio, alla presenza dei testimoni, accede attraverso le proprie credenziali alla piattaforma per la procedura in oggetto rilevando che entro le ore 12:00 del giorno 15.01.2022 sono state ricevute sulla piattaforma web *gare.networkpa.it* n. 5 (cinque) offerte da parte delle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
SO.GEN.A. SRL - Roma Via Nizza N. 110 BOX 56	01408770905	07 gennaio 2022 10:12:13
COOPERATIVA F.LLI USAI - Bono (SS) Corso ANGIOY 122	02313620904	11 gennaio 2022 11:51:39
AGUS GIUSEPPE - Ghilarza (OR) via ALGHERO N. 6	00708210950	12 gennaio 2022 09:37:34
OCRAM COSTRUZIONI SRL - Baratili San Pietro (OR) Via Amsicora N. 24	01565680509	13 gennaio 2022 11:04:59
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL - Simaxis (OR) S.S. 388 KM 6,700	00053050951	13 gennaio 2022 15:28:17

- successivamente il Presidente del Seggio procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e alla visualizzazione della documentazione ricevuta secondo l'ordine di cui sopra:
- la busta amministrativa del partecipante SO.GEN.A. SRL è stata aperta per la prima volta in data 17.01.2022 alle ore 09:15; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

- la busta amministrativa del partecipante COOPERATIVA F.LLI USAI è stata aperta per la prima volta in data 17.01.2022 alle ore 09:31; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Amnesso con riserva
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

il Presidente del Seggio decide pertanto di attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016, inviando a mezzo PEC, tramite la piattaforma telematica, all'operatore economico COOPERATIVA F.LLI USAI la richiesta di completa integrazione delle Dichiarazioni contenute nel DGUE sottoscritto dal concorrente medesimo riportando anche le informazioni già fornite nella ulteriore documentazione presentata.

- la busta amministrativa del partecipante AGUS GIUSEPPE è stata aperta per la prima volta in data 17.01.2022 alle ore 09:47; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

- la busta amministrativa del partecipante OCRAM COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 17.01.2022 alle ore 10:04; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido



- la busta amministrativa del partecipante CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL è stata aperta per la prima volta in data 17.01.2022 alle ore 10:20; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Ammesso con riserva
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Ammesso con riserva

il Presidente del Seggio decide pertanto di attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016, inviando a mezzo PEC tramite la piattaforma telematica all'operatore economico CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL la richiesta di integrare le dichiarazioni aggiuntive contemplate dal punto 6.2.2. del Disciplinare di Gara con tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato B al Disciplinare medesimo con particolare riferimento a quelle di cui ai punti 6, 8, 10, 11, 20, 22, 23 e 24 dello stesso allegato B che dovranno essere riportate nella loro stesura originale.

- il Presidente del Seggio di gara dispone che le integrazioni documentali richieste con il soccorso istruttorio ex art 83 del D.Lgs. n. 50/2016 debbano essere inserite sulla piattaforma telematica dalle due imprese interessate entro le ore 12:00 del giorno 21.01.2022;
- la seduta viene sospesa e rinviata alla data che verrà successivamente stabilita e tempestivamente comunicata alle imprese partecipanti tramite la piattaforma telematica.

**VISTA** la comunicazione, pubblicata nella sezione "Messagistica" della piattaforma Digital-PA e trasmessa contestualmente via PEC agli operatori economici concorrenti, con la quale viene comunicato che, essendo prevenute entrambe le integrazioni documentali richieste attraverso la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, la seduta di gara sarebbe ripresa alle ore 9:00 del giorno 21 gennaio 2022.

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 21 gennaio 2022 dal quale risulta che:

- il Presidente del Seggio accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma telematica di e-procurement per la procedura in oggetto rilevando gli operatori economici "COOPERATIVA F.LLI USAI" e "CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL", interessati dalla procedura di soccorso istruttorio ex art 83, hanno trasmesso la documentazione così come richiesto della Stazione appaltante e quindi sono ammessi alla fase successiva per cui il riepilogo degli operatori economici ammessi è il seguente:

n.	Operatore economico	Partita IVA
1	SO.GEN.A. SRL – ROMA	01408770905
2	COOPERATIVA F.LLI USAI – BONO SS	02313620904
3	AGUS GIUSEPPE - GHILARZA	00708210950
4	OCRAM COSTRUZIONI SRL - Baratili San Pietro OR	01565680509
5	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL – SIMAXIS OR	00053050951

- il Presidente del Seggio pertanto provvede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e alla visualizzazione della documentazione ricevuta;
- la busta economica del partecipante SO.GEN.A. SRL è stata aperta per la prima volta in data 21.01.2022 alle ore 9:13; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

- la busta economica del partecipante COOPERATIVA F.LLI USAI è stata aperta per la prima volta in data 21.01.2022 alle ore 9:17; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

- la busta economica del partecipante AGUS GIUSEPPE è stata aperta per la prima volta in data 21.01.2022 alle ore 9:21; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

- la busta economica del partecipante OCRAM COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 21.01.2022 alle ore 9:27; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

- la busta economica del partecipante CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL è stata aperta per la prima volta in data 21.01.2022 alle ore 9:30; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

- il Presidente del Seggio constata pertanto la regolarità della documentazione trasmessa ovvero del *modulo offerta* e della *dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera* delle cinque offerte ammesse alla gara.
- il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici viene quindi riportato nella tabella che segue:

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	SO.GEN.A. SRL - Roma	3,000 %
2	COOPERATIVA F.LLI USAI - Bono (SS)	2,000 %
3	AGUS GIUSEPPE – Ghilarza (OR)	2,500 %
4	OCRAM COSTRUZIONI SRL - Baratili San Pietro (OR)	3,000 %
5	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL - Simaxis (OR)	7,500 %

- il Presidente del Seggio, constatato che sono state ammessi cinque operatori economici, procede all'individuazione della soglia di anomalia che viene calcolata – essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15 - secondo quanto disposto dal comma 2bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e che viene determinata automaticamente dalla piattaforma nel 3,400 % (tre virgola quattrocento per cento).
- successivamente il Presidente del Seggio procede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che risultano basse in modo anomalo in quanto aventi ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice come modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11.09.2020:

n.	Operatore economico
5	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL - Simaxis (OR)

- la graduatoria delle offerte non risultanti anomale è pertanto la seguente:

posiz. graduat.	n.	Operatore economico	Ribasso offerto
1 <sup>a</sup> ex equo	1	SO.GEN.A. SRL – ROMA	3,000%
	4	OCRAM COSTRUZIONI SRL - Baratili San Pietro OR	3,000%
3 <sup>a</sup>	3	AGUS GIUSEPPE - GHILARZA	2,500%
4 <sup>a</sup>	2	COOPERATIVA F.LLI USAI – BONO SS	2,000%

- il Presidente del Seggio, preso atto che gli operatori SO.GEN.A. SRL - Roma e OCRAM COSTRUZIONI SRL - Baratili San Pietro (OR) sono collocati primi in graduatoria con il medesimo ribasso e i due concorrenti non sono presenti contemporaneamente collegati da remoto, dispone l'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare la procedura di gara attraverso sorteggio.
- ai fini di garantire l'adeguata trasparenza alla procedura di sorteggio, il Presidente del Seggio dispone di comunicare, tramite PEC, alle imprese concorrenti che il sorteggio avrebbe avuto luogo alle ore 10:30 e che gli operatori economici interessati avrebbero potuto presenziare alla fase di sorteggio collegandosi alla piattaforma tramite apposito link;

- il Presidente del Seggio, constatato che gli operatori economici interessati non si sono collegati alla piattaforma digitale, alla presenza continua dei testimoni e del segretario verbalizzante, procede alle operazioni di sorteggio con l'estrazione dell'operatore economico SO.GEN.A. SRL - Roma;
- il Presidente del Seggio e Responsabile del Procedimento, preso atto delle risultanze della procedura, propone pertanto l'aggiudicazione, sospensivamente condizionata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, dei "Lavori di adeguamento della rotatoria tra Corso Africa, Via Cagliari, Via Gobetti, Via Gramsci e di riqualificazione del Parco di S.Lucia" in Comune di Assemmini in favore dell'operatore economico SO.GEN.A. SRL con sede a Roma in Via Nizza n. 110 BOX 56 - partita IVA 01408770905 che, con il ribasso offerto del 3,000 %, risulta essere l'operatore economico sorteggiato tra le imprese prime nella graduatoria delle offerte non anomale.
- il Presidente del Seggio conclude la seduta di gara e dispone la pubblicazione dei verbali di gara sulla piattaforma digitale di e-procurement DigitalPA.

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione degli atti della gara e all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore SO.GEN.A. SRL con sede a Roma in Via Nizza n. 110 BOX 56 - partita IVA 01408770905 che risulta l'operatore economico sorteggiato tra le imprese prime nella graduatoria delle offerte non anomale.

**RILEVATO** che - in attesa della verifica del possesso in capo all'operatore economico SO.GEN.A. SRL con sede a Roma in Via Nizza n. 110 BOX 56 - partita IVA 01408770905 dei requisiti previsti dalla normativa di legge vigente - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 - la presente aggiudicazione non è ancora efficace.

#### DETERMINA

l'approvazione degli atti della gara in premessa e l'aggiudicazione, sospensivamente condizionata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, dei lavori in oggetto all'operatore economico SO.GEN.A. SRL con sede in Via Nizza n. 110 BOX 56 partita IVA 01408770905 che ha offerto il ribasso del 3,000 % (pari a **euro 7'660,92**) sull'importo soggetto a ribasso di **euro 255'364,12** oltre l'IVA di legge. L'importo netto risulta quindi pari a **euro 247'703,20** + IVA, cui vanno sommati **euro 6'291,24** + IVA quale compenso per oneri di sicurezza (importo totale aggiudicazione **euro 253'994,44** + IVA).

La presente aggiudicazione, non ancora efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, viene pubblicata sulla piattaforma DigitalPA e sul sito internet della stazione appaltante.

Cagliari, 21 gennaio 2022

GECOPRE srl

L'Amministratore Unico

Ing. Francesco Arena

